

# エコアクション21 環境経営レポート

平成29年度  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

平成30年6月10日  
作成：谷川義行

## 1. 組織の概要

### (1) 事業者名及び代表者名

西部ビル管理株式会社  
代表取締役 谷川 義行

### (2) 所在地

福岡県北九州市戸畑区幸町1番19号

### (3) 環境責任者指名及び担当者連絡先

責任者	代表取締役	谷川 義行	TEL 093-881-5746
担当者	取締役副社長	谷川 広行	TEL 093-881-5746

### (4) 事業内容

- ・清掃管理業務(日常清掃、定期清掃、臨時清掃、他清掃一般)
- ・設備管理業務(電気、冷暖房空調、給排水設備の操作及び保守管理)
- ・保安警備業務(建物警備、駐車場管理)
- ・環境衛生管理業務(空気環境測定、飲料水の水質検査)
- ・貯水槽清掃業務
- ・衛生害虫駆除業務
- ・受付・案内・電話交換業務
- ・特定労働者派遣業務

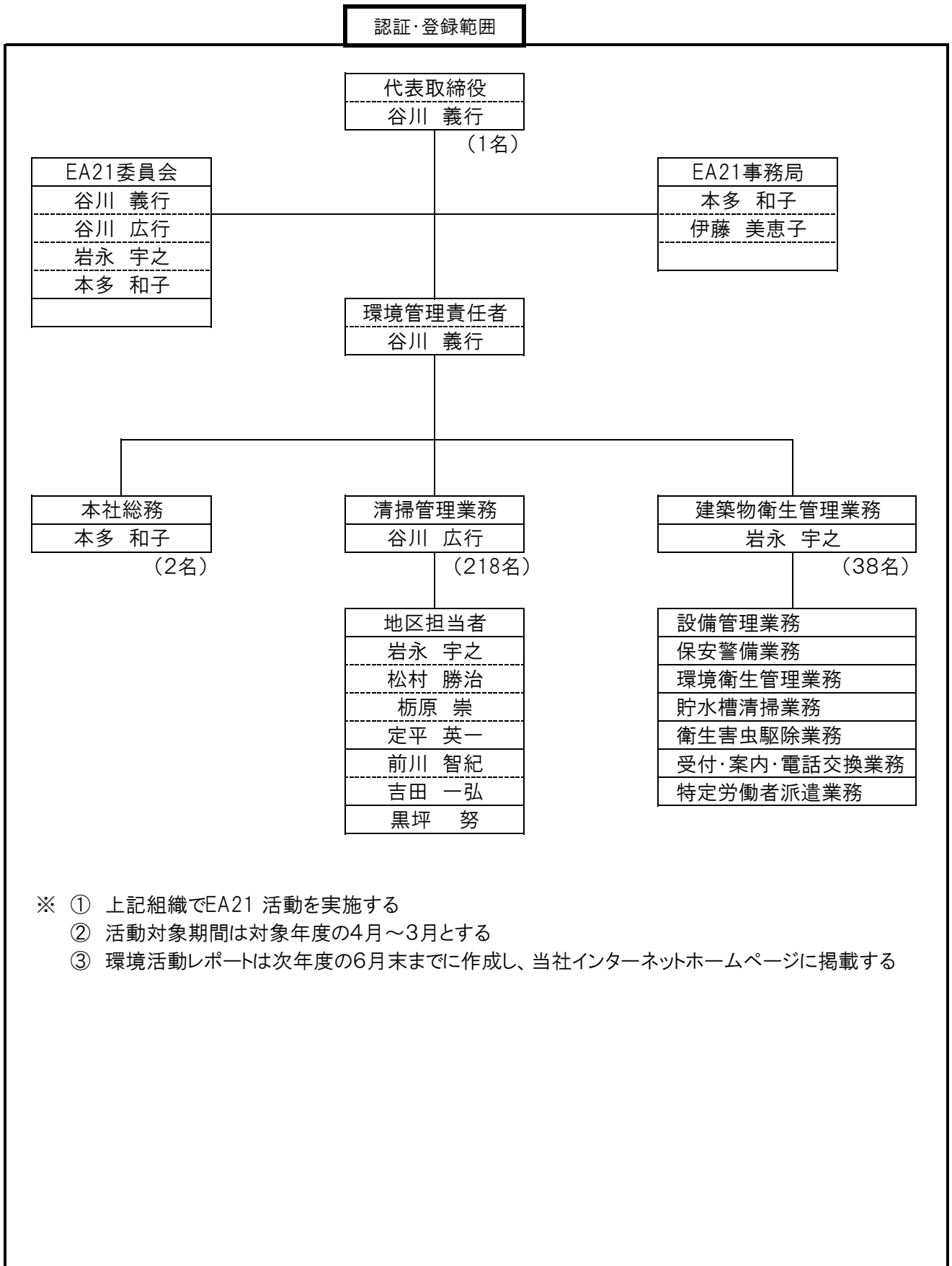
### (5) 事業規模

・設立	昭和39年11月17日
・資本金	3000万円
・従業員数	266名(換算従業員数 155名)
・事業年度	4月1日～3月31日
・年商	57400万円(H29. 4～H30. 3)

### (6) EA21の環境活動 登録範囲の事業

全組織・全活動を認証・登録の範囲としている。

## 2. 組織図及び認証・登録範囲(当社の認証・登録範囲は以下のとおり)



# 西部ビル管理株式会社

## 環境経営方針

### [基本理念]

西部ビル管理株式会社は創業(昭和39年)以来、福岡県内を中心に清掃管理業務・設備管理業務・警備保安管理業務・環境衛生管理業務を中心に「お客様に満足して頂く」をモットに今まで日々研鑽に努めてまいりました。

弊社は決してスマートで器用な会社ではないかもしれませんが。

しかしながら、「お客様に満足して頂く」ことが私達の使命であるという思いを社員一人一人が持ち続けるプロ集団でありたいと思っています。

そして、常に新しい技術や知識の向上を目指し日々レベルアップできるよう努力してまいります。

また、地球環境問題が世界的に懸念されている今日、この問題に前向きに取り組むことは重大なことです。西部ビル管理株式会社は、ビルメンテナンス業を通して、環境負荷の低減に積極的に取り組みます。そのため、環境負荷を低減する環境経営システムを構築すると共に同業他社との差別化を図りながら、これらの継続的な活動を通して、社会的責任を果たします。

### [行動指針]

環境経営システムを構築・運用し、環境関連法規制を遵守しながら、環境負荷の低減に積極的に取り組みます。

そのために、以下の行動指針を定めると共に、環境経営目標及び環境経営計画を定め、かつ定期的な見直しを実施しながら、継続性のある活動を展開します。。

- 1. 燃料、電力の消費に伴う二酸化炭素排出量の削減をします。**
  - ・エコドライブを実施して社用車の燃料使用量を低減します。
  - ・節電を励行します。
- 2. 廃棄物の削減をします。**
  - ・分別を徹底してリサイクル率を向上します
  - ・用紙の、両面コピー・裏面利用コピー、コピー時のミスコピー防止等を徹底してコピー用紙の削減を図ります
- 3. 水使用量を削減します。**
  - ・節水に努め、水使用量を削減します。
- 4. 化学物質の使用を削減します。**
  - ・清掃業務に伴い使用する、洗剤の適正希釈倍率を実施して使用量を削減します。
- 5. 事業活動に関連する環境関連法規を遵守します。**
- 6. 省資源、グリーン購入を図ります。**
  - ・コピー用紙等の再生紙への転換を進めます。
  - ・エコマーク商品を優先的に購入します。
- 7. この、環境方針は社員全員に周知します。**
  - ・当社は労務サービスであり、そこでの環境負荷の低減・環境保全是、従事する社員の行動如何です。
  - ・このため研修や教育を行うことにより、環境負荷の低減・環境保全に向けた意識の向上に努めます。
- 8. 地域清掃活動等を通じ、地域社会とのコミュニケーションを図り、地域の環境保全に努めます。**

制定日 平成30年4月1日  
西部ビル管理株式会社  
代表取締役 谷川義行

作成年月日	責任者	作成者
平成29年4月20日	谷川広行	谷川義行

## 4. 環 境 目 標 (平成29年度及び中期環境目標)

環境目標		単位	平成24年～平成26年 (新基準年度 3ヶ年平均)	対象年度目標 (平成29年度)	平成27年度目標	平成28年度目標	平成29年度目標
1	二酸化炭素排出量	Kg-CO <sub>2</sub> / 百万円	57.25	56.39 以下 (1.5%)	56.96 以下 (0.5%)	56.68 以下 (1%)	56.39 以下 (1.5%)
1-1	電気使用量	KWH/ 百万円	24.26	23.90 以下 (1.5%)	24.14 以下 (0.5%)	24.02 以下 (1%)	23.90 以下 (1.5%)
1-2	ガソリン使用量	L/ 百万円	13.65	13.45 以下 (1.5%)	13.58 以下 (0.5%)	13.51 以下 (1%)	13.45 以下 (1.5%)
1-3	軽油使用量	L/ 百万円	4.08	4.02 以下 (1.5%)	4.06 以下 (0.5%)	4.04 以下 (1%)	4.02 以下 (1.5%)
2	廃棄物等排出量	t/ 百万円	0.00122	0.00120 以下 (1.5%)	0.00121 以下 (0.5%)	0.00121 以下 (1%)	0.00120 以下 (1.5%)
3	総排出量(給水量)	m <sup>3</sup> / 百万円	0.323	0.318 以下 (1.5%)	0.321 以下 (0.5%)	0.320 以下 (1%)	0.318 以下 (1.5%)
4	化学物質排出量	t/ 百万円	0.0056	0.00552 以下 (1.5%)	0.00557 以下 (0.5%)	0.00554 以下 (1%)	0.00552 以下 (1.5%)
5	グリーン購入の推進 (総品目数)	品目総数	4	6 以上 (150%)	5 以上 (125%)	6 以上 (150%)	6 以上 (150%)

※ 27年度より二酸化炭素排出量算定にもちいる購入電力排出係数は0.613Kg-CO<sub>2</sub>/KWH(平成25年度九州電力)に変更使用

## 平成29年度(平成29年4月～平成30年3月) 環境活動計画

1. 二酸化炭素排出量の1.5%削減(平成26年度新基準年度に対し)								
取組目標		活動項目		責任者	平成28年度活動計画			
					4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月
1	電気使用量の1.5%削減	1	エアコン設定温度を定める(冷房28℃暖房20℃)	本多		←冷房→	←暖房→	←暖房→
		2	昼休みの消灯	本多	←	実行		→
		3	残業時の不要な照明の消灯	本多	←	"		→
		4	長時間席を離れる時の、パソコンの電源OFF	本多	←	"		→
		5	不要電力消費抑制(不要な場合は機械を止める運動)	本多	←	"		→
2	ガソリン使用料の1.5%削減	1	省エネドライブ,アイドリングストップの励行	岩永	←	実行		→
		2	管理現場移動時の、効率的な移動(相乗りの励行)	岩永	←	"		→
		3	車両の燃費管理を行う	岩永	←	"		→
3	軽油使用料の1.5%削減	1	省エネドライブ,アイドリングストップの励行	岩永	←	実行		→
		2	管理現場移動時の、効率的な移動(相乗りの励行)	岩永	←	"		→
		3	車両の燃費管理を行う	岩永	←	"		→

## 2. 廃棄物排出量の1.5%削減(平成26年度新基準年度に対し)

取組目標	活動項目	責任者	平成28年度活動計画			
			4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月
1 排出ごみ袋の1.5%削減	1 分別を徹底してリサイクル率を向上する	本多	←	実行	→	
2 コピー用紙の1.5%削減	1 複数ページにわたるコピーは、原則両面コピーとする	本多	←	〃	→	
	2 社内資料は、できるかぎり裏面コピーとする	本多	←	〃	→	
	3 コピー機使用時は、枚数・拡大・縮小等の誤りが無い様 使用前にコピー機の設定を確認する	本多	←	〃	→	

## 3. 総排水量の1.5%削減(平成26年度新基準年度に対し)

1 水使用量の1.5%削減	1 節水活動の励行	本多	←	実行	→	
	2 水を出しっぱなしにしない	本多	←	〃	→	
	3 節水コマの設置検討と導入	本多	←	〃	→	

## 4. 化学物質使用量の1.5%削減(平成26年度新基準年度に対し)

1 洗剤使用量の1.5%削減	1 使用洗剤の適正希釈倍率の実施	谷川	←	実行	→	
	2 その日使用する量を予測して、希釈洗剤を作る	谷川	←	〃	→	

## 5. グリーン購入の推進(平成26年度新基準年度に対し)

1 再生紙使用・エコマーク商品 購入の推進150%増加 (総品目数)	1 コピー用紙等の再生紙への転換	谷川	←	実行	→	
	2 エコマーク商品の優先的な購入	谷川	←	〃	→	
					〃	

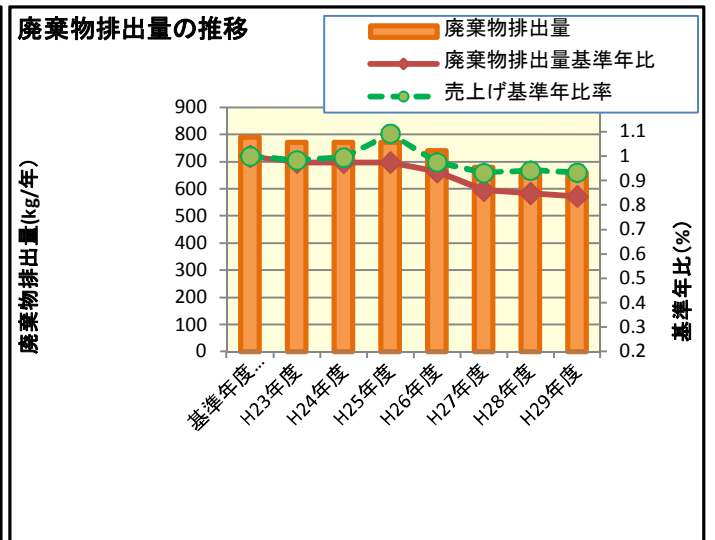
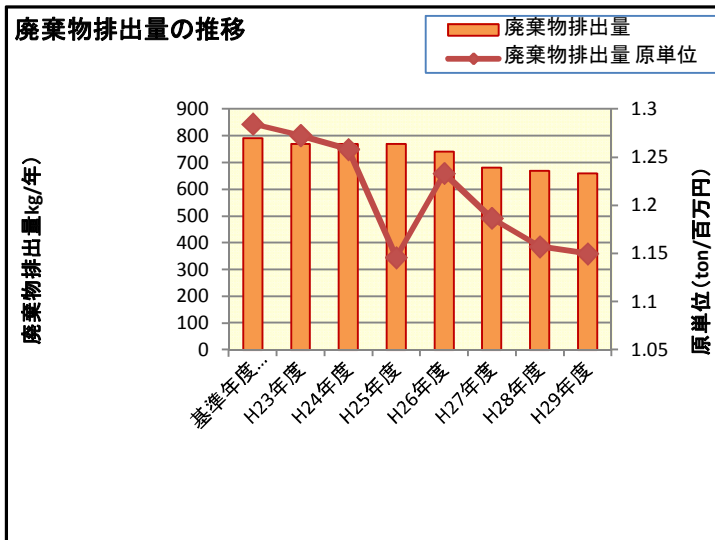
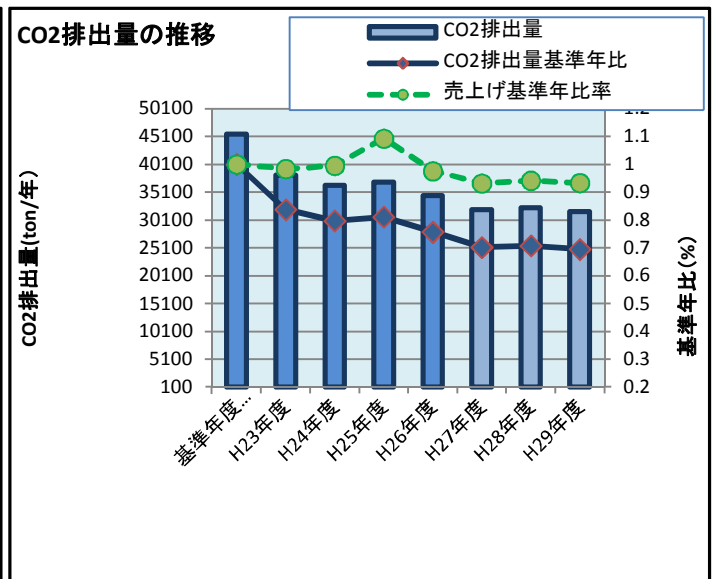
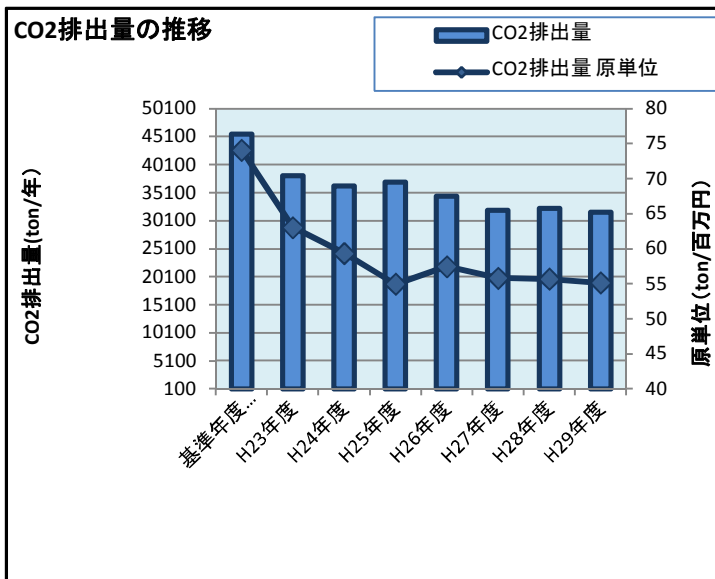
## 6. 環境目標の実績

・平成29年4月～平成30年3月の運用の期間の目的に於ける実績は以下の通りであった。

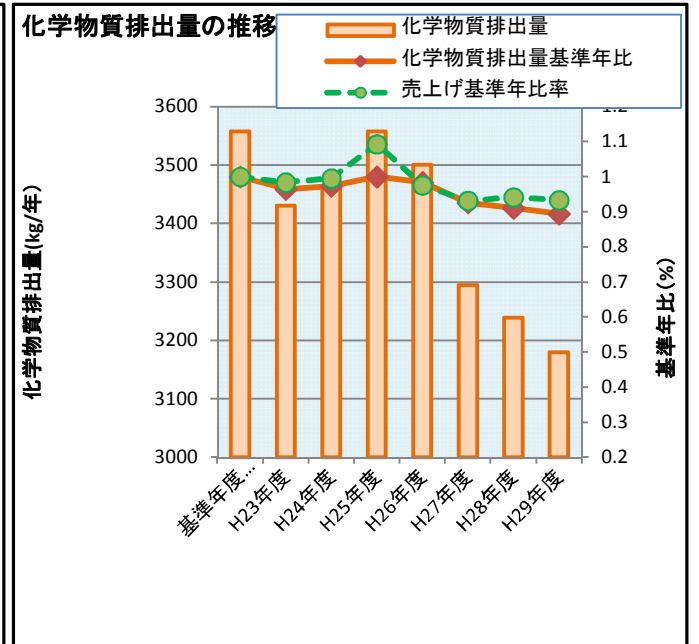
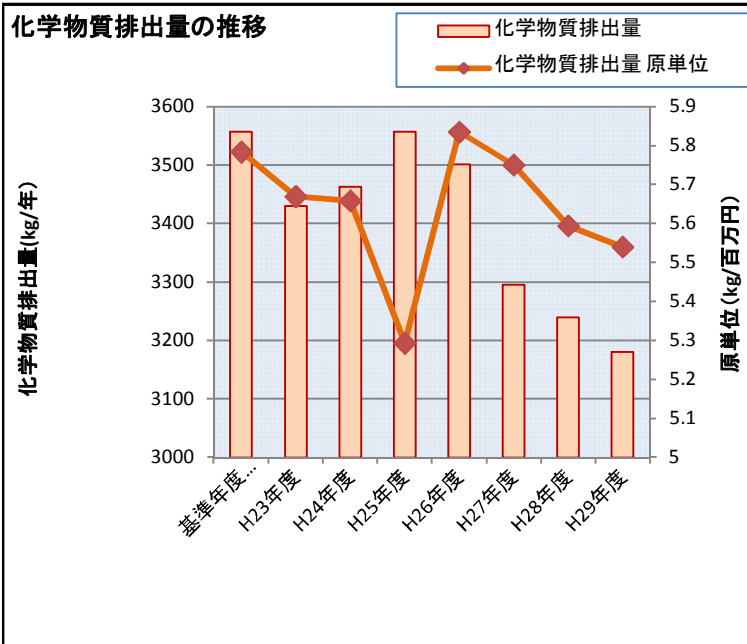
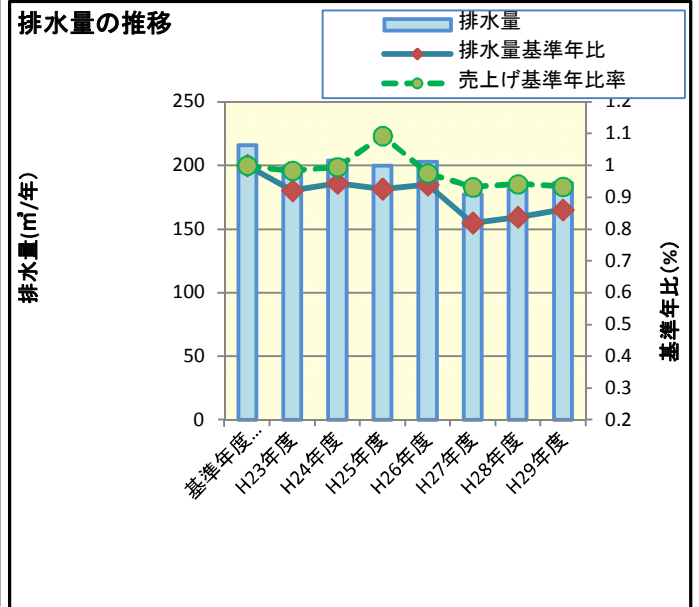
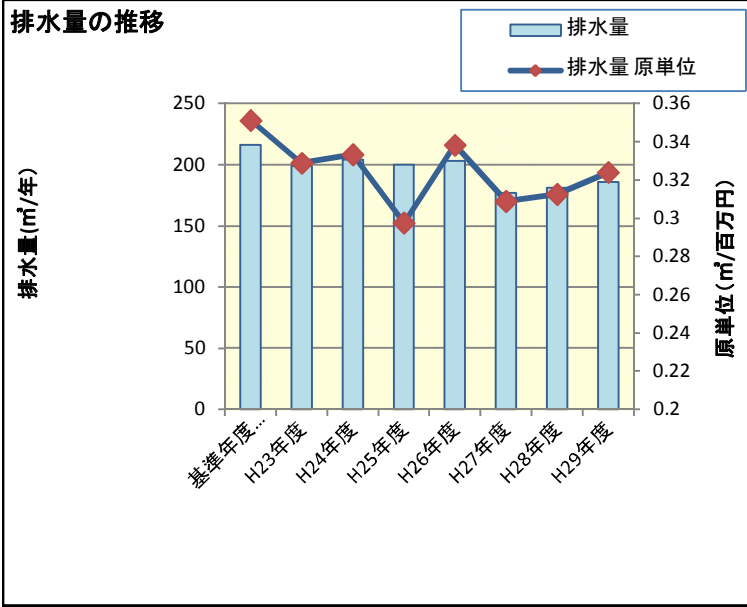
項目	単位	基準年度 平成24年～ 26年度	平成29年 全期1年分	平成29年 全期1年分	目標達成 の判定
			目標	実績	
二酸化炭素総排出量	Kg-CO <sub>2</sub>	38,013		31,657	—
二酸化炭素排出量の削減	Kg-CO <sub>2</sub> /百万円	57.25	56.39 以下	55.15	○
電気使用量の削減	KWH/百万円	24.26	23.90 以下	22.63	○
ガソリン使用量の削減	L/百万円	13.65	13.45 以下	13.36	○
軽油使用量の削減	L/百万円	4.08	4.02 以下	3.91	○
廃棄物総排出量	t	0.79		0.66	—
廃棄物の排出量削減	t/百万円	0.00122	0.00120 以下	0.00115	○
排水総排出量	m <sup>3</sup>	215.30		186.00	—
排水量の削減	m <sup>3</sup> /百万円	0.323	0.318 以下	0.324	×
化学物質使用量	kg	3.557		3.182	—
化学物質使用量の削減	kg/百万円	5.60	5.52 以下	5.50	○
グリーン購入の推進	品目総数	4	6 以上	6	○

※ 二酸化炭素排出量算定にもちいる購入電力排出係数は0.613Kg-CO<sub>2</sub>/KWH(平成25年度九州電力)を使用

※ 27年度から基準年度を平成24年～平成26年の3年間とした新環境目標値に変更した







## 7. 環境活動の取組結果とその評価及び次年度の取組内容

### 7-1. 二酸化炭素排出量の削減

#### (1) 二酸化炭素排出量の削減

- ・二酸化炭素排出量は達成できたが、対目標実績は97.8%であった
- ・今後も電気・ガソリン・軽油等の削減、節約に努めるが、限界に来ていると思われる

#### (2) 電気使用量の削減

- ・節電意識は定着していると評価される
- ・電気使用量削減の励行を行い、年間では達成できたが、4ヶ月は未達成であった
- ・次年度も、特にエアコン温度設定等の計画実行、不要電灯の消灯を重点的に行う

#### (3) ガソリン使用量の削減

- ・省エネドライブはかなり実行出来ていると思はれる
- ・年間では達成できたが、3月連続の未達成月は無かったが、5ヶ月は未達成であった
- ・次年度も移動時の効果的移動に心がける

#### (4) 軽油の使用量の削減

- ・省エネドライブはかなり実行出来ていると思はれる
- ・年間では達成できたが、3月連続の未達成月は無かったが、4ヶ月は未達成であった
- ・次年度も移動時の効果的移動に心がける

### 7-2. 廃棄物(事業系一般廃棄物)の排出量削減

#### (1) 排出ゴミ袋の削減

- ・目標値は達成されたが、ゴミ袋1袋の差で達成・未達成に分かれる
- ・次年度も、ゴミ排出量減らすとともに、1袋当たりの入れる量を減らしゴミ袋の使用量を減らす

#### (2) コピー用紙の削減

- ・FAXの受信をネットで受け、必要分のみコピー(紙ベース)とした。
- ・次年度もコピー用紙の無駄をなくし削減に努める

### 7-3. 総排水量の削減

- ・節水意識は定着していると評価される
- ・節水活動の励行を行ったが、年間対目標実績が102%となり目標を達成できなかった。
- ・次年度も、節水に努める

### 7-4. 化学物質移動量の削減

- ・削減意識は定着していると評価される
- ・年間では達成できたが、4ヶ月は未達成であった
- ・品質にかかわることでもあり、洗剤の過度な使用抑制はできないが、今後も無駄な洗剤使用量の削減に努める
- ・次年度も、希釈倍率の順守を含め削減に努める

### 7-5. グリーン購入の推進

- ・全体的に達成された。
- ・自社プロデュースによるエコ洗剤(PB)を開発、販売を開始した
- ・次年度も、事務用品等のエコマーク、グリーンマーク商品を優先的に購入する

### 7-6 その他

- ・全ての項目で対前年度より、使用量は少なくなっているが、新環境目標値(EA活動後2回目の目標値変更)に変更したのと、売上高減が影響し未達成月が増えている。達成率も95~99%であり限界がきていると思われる。
- ・北九州市より、EA21認定・登録業者の中から「平成27年度 北九州市環境にやさしい事業所」に選ばれ感謝状を授与する

## 8.環境関連法規等の遵守状況の確認及び評価結果、違反・訴訟等の有無

自己チェックした結果、環境関連法規への違反はありません。

なお、関係当局よりの違反等の指摘は過去3年間ありません。

引き続き環境関連法規遵守の維持に努めます。

## 9. 代表者による全体の評価と見直し・指示

- ①環境経営システムも有効運用期間から8年目となったが、目標に向かっての実施体制、行動指針、活動内容等、PDCAはうまく回っていると考えられる。
- ②27年度に現状に合わせた新環境目標値、及び環境活動計画の変更を行った
- ③新目標値での今年度は1.5%削減となった事もあり、電気・ガソリン・軽油、二酸化炭素排出量は年間での未達成は無かったが、電気は4ヶ月、ガソリンは5ヶ月、軽油は4ヶ月、二酸化炭素排出量は2ヶ月の未達成月があった
- ④化学物質使用量は年間での未達成は無かったが、床定期清掃が多かった4ヶ月で未達成となったこれは、年間では使用量は少なかったが、新環境目標値に変更したのと、売上高減が影響している
- ⑤排水量は6ヶ月の未達成月があり、年間でも未達成となった。ただ、1年間総排水量が3.5㎡増えた為である
- ⑤廃棄物排出量・グリーン購入の目標値は達成された
- ⑥全ての項目で対前年度より、使用量は少なくなっているが、新環境目標値に変更したのと、売上高減が影響し未達成月が増えている。達成率も95～99%であり限界がきていると思われる。
- ⑦これ以上の低減は品質・業務に支障をきたす恐れがあると判断されるため、2018年度(平成30年)よりは2017年度(平成29年度)の環境経営目標値の維持を、新環境経営目標値とする。  
品質に係ることでもあり、過度な使用抑制は出来ないが、今後も無駄の排除に努める様活動していく。
- ⑧EA21教育、EA21書類の回覧等を行った結果、従業員全員の理解・協力は実施されている。
- ⑨環境方針等は2017年版ガイドラインに沿い変更をする
- ⑩環境関連法規への違反、訴訟等はない。
- ⑩外部からの苦情も無く、問題点も発生していない。
- ⑫環境経営システム等は28年に環境経営マニュアル(第3版改定)を改訂して取組を行っているが、現状では変更の必要性は無いと考える